

**CICLO DE ACTUALIZACION TRIBUTARIA**  
**IMPUESTO SOBRE LOS BIENES**  
**PERSONALES**  
**PARA EL PERIODO FISCAL 2019**

# **IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES PARA EL PERIODO FISCAL 2019**

**-ACTIVOS FINANCIEROS (TITULOS,  
BONOS, ACCIONES, FIDEICOMISOS ,  
FONDOS COMUNES DE INVERSION).**

**-EXENCIONES**

**-INMUEBLES**

**-MINIMO NO IMPONIBLE**

**-ESCALAS**

# **IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES ACTIVOS FINANCIEROS TITULOS PUBLICOS, BONOS Y DEMAS TITULOS VALORES**

## **TÍTULOS PUBLICOS, BONOS, Y DEMAS TITULOS VALORES**

### **DEL PAIS :**

#### **TRATAMIENTO IMPOSITIVO :**

- EXENTOS ( EN LA MEDIDA QUE FUERAN EMITIDOS POR EL ESTADO NACIONAL, O MUNICIPAL de acuerdo al inciso G) del artículo 21 de la Ley ).

#### **VALUACION:**

- CON COTIZACION , AL VALOR DE COTIZACION AL 31 DE DICIEMBRE. (Art 22 inc H)
- SIN VALOR DE COTIZACION : COSTO INCREMENTADO POR LOS INTERESES Y ACTUALIZACIONES. ( Art 22 inc)

### **DEL EXTERIOR :**

#### **TRATAMIENTO IMPOSITIVO :**

- GRAVADO (Inciso C) del artículo 23 de la Ley ). Excepto un Tratamiento diferencial por un convenio para evitar la doble Imposición ( Ejemplo : BRASIL – SUECIA- FRANCIA –ALEMANIA)

#### **VALUACION:**

- CON COTIZACION , AL VALOR DE COTIZACION AL 31 DE DICIEMBRE. (Art 23 inc c)
- SIN VALOR DE COTIZACION : COSTO INCREMENTADO POR LOS INTERESES Y ACTUALIZACIONES. ( Art 23 INCISO C))

- De forma supletoria el articulo 65 de la ley del imp. A las ganancias, y Art 31 del Decreto Reglamentario de Bienes Personales

# **IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES**

## **ACTIVOS FINANCIEROS**

### **FIDEICOMISOS FINANCIEROS**

#### **FIDEICOMISOS FINANCIEROS**

##### **DEL PAIS :**

###### **TRATAMIENTO IMPOSITIVO :**

-GRAVADOS (de acuerdo al inciso I) del artículo 22 de la Ley ).

###### **VALUACION:**

- CON COTIZACION , AL VALOR DE COTIZACION AL 31 DE DICIEMBRE. (Art 22 inc I)
- SIN VALOR DE COTIZACION : COSTO INCREMENTADO POR LOS INTERESES Y ACTUALIZACIONES. (

Art 22 inc I)

##### **DEL EXTERIOR :**

###### **TRATAMIENTO IMPOSITIVO :**

- GRAVADO (Inciso d) del artículo 23 de la Ley ). Excepto un Tratamiento diferencial por un convenio para evitar la doble Imposición ( Ejemplo : FRANCIA)

###### **VALUACION:**

- CON COTIZACION , AL VALOR DE COTIZACION AL 31 DE DICIEMBRE. (Art 23 inc e)
- SIN VALOR DE COTIZACION : COSTO INCREMENTADO POR LOS INTERESES Y ACTUALIZACIONES. (

Art 23 INCISO C))

- De forma supletoria el artículo 65 de la ley del imp. A las ganancias, y Art 31 del Decreto Reglamentario de Bienes Personales

# **IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES ACTIVOS FINANCIEROS FIDEICOMISOS NO FINANCIEROS**

## **FIDEICOMISOS NO FINANCIEROS**

### **DEL PAIS :**

#### **TRATAMIENTO IMPOSITIVO :**

- **GRAVADOS – PERO TRIBUTA EL FIDUCIARIO EN CARÁCTER DE RESPONSABLE**

**SUSTITUTO (De acuerdo al Artículo 25. 1 – 4TO PÀRRAFO Acciones y participaciones )**

#### **VALUACION:**

- CON COTIZACION : AL VALOR DE COTIZACION AL 31/12,**

- **SIN COTIZACION:VPP VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL del Ultimo Balance cerrado al 31/12  
(De acuerdo al 3er Pàrrafo del inciso h) del Artículo 22 )**

### **DEL EXTERIOR :**

#### **TRATAMIENTO IMPOSITIVO :**

- **GRAVADO (Inciso D) del artículo 23 de la Ley ).**

#### **VALUACION:**

- **CON COTIZACION , AL VALOR DE COTIZACION AL 31 DE DICIEMBRE. (Art 23 inc c)**

- **SIN VALOR DE COTIZACION : - VPP VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL del Último Balance cerrado al 31/12 (De acuerdo al 3er Pàrrafo del inciso h) del Artículo 22 por lo dispuest en el inciso C) del artículo 23) . Si corresponde a acciones de un país que no aplica nominatividad deberá acompañar un balance certificado.**

- De forma supletoria el artículo 65 de la ley del imp. A las ganancias, y Art 31 del Decreto Reglamentario de Bienes Personales

# **IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES ACTIVOS FINANCIEROS ACCIONES y PARTICIPACIONES SOCIETARIAS**

## **ACCIONES y PARTICIPACIONES SOCIETARIAS**

### **DEL PAIS :**

#### **TRATAMIENTO IMPOSITIVO :**

- GRAVADOS – PERO TRIBUTA LA SOCIEDAD EN CARÁCTER DE RESPONSABLE SUSTITUTO (De acuerdo al Artículo 25. 1 – Acciones y participaciones )

#### **VALUACION:**

- sVPP VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL del Ultimo Balance cerrado al 31/12 (De acuerdo al 3er Pàrrafo del inciso h) del Artículo 22 )

### **DEL EXTERIOR :**

#### **TRATAMIENTO IMPOSITIVO :**

- GRAVADO (Inciso C) del artículo 23 de la Ley ).

#### **VALUACION:**

- CON COTIZACION , AL VALOR DE COTIZACION AL 31 DE DICIEMBRE. (Art 23 inc c)

- SIN VALOR DE COTIZACION : - sVPP VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL del Ultimo Balance cerrado al 31/12 (De acuerdo al 3er Pàrrafo del inciso h) del Artículo 22 por lo dispuest en el inciso C) del artículo 23) . Si corresponde a acciones de un país que no aplica nominatividad deberá acompañar un balance certificado.

- De forma supletoria el artículo 65 de la ley del imp. A las ganancias, y Art 31 del Decreto Reglamentario de Bienes Personales

# **IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES ACTIVOS FINANCIEROS FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN**

## **FONDOS COMUNES DE INVERSION**

### **DEL PAIS :**

**TRATAMIENTO IMPOSITIVO :**

**- GRAVADOS .**

**VALUACION:**

**- CON COTIZACION : AL VALOR AL 31 DE DICIEMBRE. (De acuerdo al inciso i) del Artículo 22 ).**

**-SIN COTIZACION: COSTO INCREMENTADO CON LOS INTERESES.**

### **DEL EXTERIOR :**

**TRATAMIENTO IMPOSITIVO :**

**- GRAVADO (Inciso D) del artículo 23 de la Ley ).**

**VALUACION:**

**- CON COTIZACION , AL VALOR DE COTIZACION AL 31 DE DICIEMBRE. (Art 23 inc d)**

**- SIN VALOR DE COTIZACION : - COSTO INCREMENTADO CON SUS INTERESES Y  
ACTUALIZACIONES (De acuerdo al inciso d) del Artículo 23) . Algunoss convenios preveen tratamientos diferenciales.**

**- De forma supletoria el articulo 65 de la ley del imp. A las ganancias, y Art 31 del Decreto Reglamentario de Bienes Personales**

## IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

# INMUEBLES

PARA EL PERIODO FISCAL 2019

I-INMUEBLES DEL PAIS

<b>-Inmueble Adquirido ( valor de adquisición).</b>	
<b>-Inmueble Construido ( valor de adquisición del terreno, mas el costo de las obras actualizado hasta la fecha d finalización de las obras).</b>	
<b>VALOR RESULTANTE</b>	
<b>-Menos las Amortizaciones Impositivas</b>	
<b>VALOR NETO RESULTANTE                      VS</b>	<b>VALUACION FISCAL AL 31/12 (Dictamen 1/2018)</b>
<b>DE AMBOS VALORES SE TOMA EL MAYOR</b>	



## **IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES**

# **INMUEBLES**

**PARA EL PERIODO FISCAL 2019**

**I-INMUEBLES DEL EXTERIOR**

**TRATAMIENTO IMPOSITIVO : GRAVADO**

**VALUACION FISCAL : AL VALOR DE PLAZA AL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO (Art 23 inciso a).**

**De acuerdo al art. 25 del Decreto reglamentario es constancia suficiente la extendida por organismo de aplicación pertinente legalizada en consulado argentino.<sup>9</sup>**

# IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

## INMUEBLES

PARA EL PERIODO FISCAL 2019

### I-CASA HABITACION: Art. 24 2do. párrafo.

El inmueble que se encuentre en el país informado como casa habitación y su valuación resulte inferior a \$ 18.000.000. no estará sujeto al pago del impuesto (se debe valorar como el resto de los inmuebles del país).

- De tratarse de inmuebles destinados a casa-habitación del contribuyente, o del causante en el caso de sucesiones indivisas, del valor determinado de conformidad a las disposiciones de este inciso podrá deducirse el importe adeudado al 31 de diciembre de cada año en concepto de créditos que hubieren sido otorgados para la compra o construcción de dichos inmuebles o para la realización de mejoras en los mismos.
- El aplicativo lo toma como mínimo no imponible.

Valuación Casa Habitación
Costo Adquisición vs Valuación Fiscal
- MENOS Saldo de Deuda Hipotecaria al 31/12
Neto del Valor
Inferior a 18.000.000 el monto se encuentra EXENTO
Superior a 18.000.000 el monto total GRAVADO

**IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES**

**INMUEBLES RURALES**

**PARA EL PERIODO FISCAL 2019**

**I-DEL PAIS :EXENTOS -  
CUALQUIERA SEA SU DESTINO.  
Inciso f) artículo 21.**

**II- DEL EXTERIOR: EXENTOS –  
CUALQUIERA SEA SU DESTINO.  
Inciso f) Artículo 21.**

## **IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES**

### **BIENES EXENTOS**

- a) Los bienes pertenecientes a los miembros de las misiones diplomáticas y consulares extranjeras, así como su personal administrativo y técnico y familiares, en la medida y con las limitaciones que establezcan los convenios internacionales aplicables. En su defecto, la exención será procedente, en la misma medida y limitaciones, sólo a condición de reciprocidad;
- b) Las cuentas de capitalización comprendidas en el régimen de capitalización previsto en el Título III de la ley 24241 y las cuentas individuales correspondientes a los planes de seguro de retiro privados administrados por entidades sujetas al control de la Superintendencia de Seguros de la Nación, dependiente de la Subsecretaría de Bancos y Seguros de la Secretaría de Política Económica del Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos;
- c) Las cuotas sociales de las cooperativas;
- d) Los bienes inmateriales (llaves, marcas, patentes, derechos de concesión y otros bienes similares);

## IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

### BIENES EXENTOS

e) Los bienes amparados por las franquicias de la ley 19640;

f) *Los inmuebles rurales cuyos titulares sean personas humanas y sucesiones indivisas, cualquiera sea su destino o afectación;*

g) Los títulos, bonos y demás títulos valores emitidos por la Nación, las Provincias, las Municipalidades y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y los certificados de depósitos reprogramados (CEDROS);

h) Los depósitos en moneda argentina y extranjera efectuados en las instituciones comprendidas en el régimen de la ley 21526, a plazo fijo, en caja de ahorro, en cuentas especiales de ahorro o en otras formas de captación de fondos de acuerdo con lo que determine el BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA;

## IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

### MINIMO NO IMPONIBLE

PARA EL PERIODO FISCAL 2019

EL MONTO DEL MINIMO NO IMPONIBLE ES DE **\$ 2.000.000.**

- El monto se aplica sobre el total de bienes gravados ( no se considera el monto de los bienes exentos, ni la casa habitación).
- No resulta aplicable al Impuesto sobre Acciones y Participaciones en el Capital de sociedades ( Imp. Acciones y Participaciones).
- La escala del impuesto para los sujetos residentes del país, se aplicará sobre el monto excedente del mismo.

# **IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES NUEVA ESCALA DE ALICUOTAS**

**POR LA INCORPORACION DE LAS MODIFICACIONES DISPUESTAS EN EL ART. 28 DE LA LEY 27.541, SE ESTABLECIERON NUEVAS ESCALAS PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO.**

**LAS NUEVAS ESCALAS A SU VEZ VAN A DEPENDER DE LA COMPOSICION Y LUGAR DE UBICACIÓN DE LOS BIENES.**

**VA DEPENDER DE LA COMPOSICIÓN DE BIENES EN EL PAIS Y EN EXTERIOR DEL CONTRIBUYENTE**

- I- Escala en DJ de BIENES PERSONALES CON BIENES UNICAMENTE EN EL PAIS.**
- II- Escala en DJ BIENES PERSONALES CON BIENES EN EL PAIS Y EN EXTERIOR, QUE NO EFECTUA REPATRIACIÓN.**
- III- Escala en DJ BIENES PERSONALES CON BIENES EN EL PAIS Y EN EXTERIOR, QUE EFECTUA LA REPATRIACIÓN BAJO LAS CONDICIONES DE LA LEY 27.541, EL ART. 1 DEL DECRETO 116/2020, EL ART. 10 Y 11 DEL DECRETO 99/2019.**

## IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

### I-ESCALA PARA BIENES DEL PAIS O CON REPATRIACION DJ BIENES PERSONALES CON BIENES UNICAMENTE EN EL PAIS

Nueva Escala de Bienes Personales para Bienes del País. Art 25 ley Bs Ps.

Bienes del País (luego del Mínimo No Imponible)		Monto Fijo	Mas el %	Sobre el excedente de \$
Mas de \$	a \$			
o	3.000.000 inclusive	0	0,50%	
3.000.000	6.500.000 inclusive	15.000	0,75%	3.000.000
6.500.000	18.000.000 inclusive	41.250	1,00%	6.500.000
18.000.000	en adelante	156.250	1,25%	18.000.000



## IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

### I-ESCALA PARA BIENES DEL EXTERIOR

**Escala de Bienes Personales para Bienes del Exterior Art 9 Decreto 99/2019.**

Bienes del Exterior		Porcentaje
Mas de \$	a \$	
o	3.000.000 inclusive	0,70%
3.000.000	6.500.000 inclusive	1,20%
6.500.000	18.000.000 inclusive	1,80%
18.000.000	en adelante	2,25%